

2017
December
vol.12

12



公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 立川支部広報誌

「あゆみ」

本広報誌は、公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会立川支部における
各種事業のご紹介・不動産に関する情報等をご紹介させていただいております。

TACHIKAWA SIBUHOU

vol.12 (2017.12.)

支部主催研修会

(研修委員会 委員長 菅谷 康久)

日頃は本部・支部研修会では大変お世話になっております。

現在、本部主催の研修会と、支部主催の研修会がそれぞれ年1回開催されますが、この2つの研修会が法定研修会と呼ばれているものです。法定研修会では宅建業法上、協会が会員の知識の向上や、取引の安全を図るうえで、年に6時間以上の研修会を開催することが義務付けられています。又、会員にはそれを受講する義務が課されています。



ところが、最近の本部研修会へは、多摩地区の支部の中でも立川支部の出席率は、著しく低く、確かに開催場所、開催日時、研修内容によって違いは出ると思いますが、更に、昨年の支部主催研修会の出席者は356社の会員の内約40社という状況でした。

このような状況の中で、平成29年9月22日支部主催研修会を迎えました。なんとか大勢の会員の参加を促したいと思い、支部研修委員会では、法定研修会へここ数年出席されていない会員へ、ハガキで法定研修会開催のご案内をさせていただきました。

●第一部テーマ「事例から学ぶ重要事項説明書作成の留意点」

会員の参加率の高い重要事項説明書の作成を中心に、トラブル事例から多く見受けられる留意点を解説して頂き、不動産実務でのトラブル防止に役立つ内容です。

●第二部テーマ「空家の法律と税金・最新の税制改正」

一般市民の関心が高い空家対策、その推進特別法と、平成29年度の税制改正のポイントを解説して頂き、新たなビジネスチャンスと税制の知識向上を図る内容です。

その結果は、なんと197名の方に出席して頂きました。当日は、第一部の資料が約50部不足して一部の方にご迷惑を掛けてしまいましたが、後から内容が良かった、と多数のご意見を頂きました。なんとかこの流れが今後も続くことを願っております。

「消費者保護推進委員会事業報告」

(消費者保護推進委員会委員長 豊泉 俊)

本年の「無料不動産相談会」は9月24日(日)に立川高島屋1階正面入口前にて午前10時から午後4時まで、天候に恵まれ快晴のもと開催いたしました。

消費者相談は、深沢法律事務所様、村野税理士事務所様、支部長、支部三役、また日頃より市民相談を担当している各市の相談委員に御協力を賜りました。

事前の開催PR活動として、市報への掲載、各市及び自治会掲示板へのポスター掲示、新聞折込チラシなどなど、多くの方々へ開催告知いたしました。

また当日は、ハトマーク東京不動産のキャラクター「ハトさん、ハトッチ」が来てくれ会場を盛り上げてくれました。

法律・税務・建築など専門的な相談から不動産にまつわる一般的な相談など合計12組の方より相談をお受けいたしました。

また今回「赤十字血液センター」様のご協力もいただき、献血PR活動を行い「立川献血ルーム」へご案内させていただきました。

当日ご参加いただきました皆様をはじめ、ご協力いただきました全ての方に心よりお礼申し上げます。

消費者保護推進委員会の事業は「無料不動産相談会」以外に、毎月定期的に4市(立川・昭島・東大和・武蔵村山)市報にて「市民相談」を各市役所にて行っております。

なお、東京都宅地建物取引業協会では「不動産相談所」を設けており、土日祝日を除く、午前10時から午後3時まで、一般消費者からの相談(電話03-3264-8000)会員からの相談(03-5276-3110)をお受けしております。



今後とも消費者保護推進委員会の事業に、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

レディース部会・青年部会主催BBQ開催

(レディース部会部長 東條 真由美)

2017年9月12日(火)にモノレール「立飛」駅徒歩1分にあります立川の最新スポット「タチビーチ」にて支部会員様及び従業者様30名にご参加頂きBBQ会を行いました。

7月にOPENしたばかりの施設の為、主催の私達も手探りの状態で準備を開始致しました。主催部員にてららぽーとで買い出しをし、BBQ台の準備を手分けして行っていると、早めに来た参加者の皆様が食材を切ったり分けたりを手伝って下さいました。皆でワイワイ準備してとてもアットホームな雰囲気の中BBQを開催できました。会場の奥の方は砂浜が敷かれています、はだしになるとちょっと海に来たような感覚が味わえます。



お腹もいっぱいになったところで砂浜に入ってスイカ割りや支部長に差し入れて頂いた花火を楽しみました。

準備は大変でしたがたまにはこんな手作り感のある会をするのも親睦が深まっていいのではないかと感じました。当日来て頂いた会員様には大変ご協力を頂きまして誠に有り難うございました。

●●●「立川支部主催・ボーリング大会」を開催●●●

(部長 乙幡 昇)

平成29年11月14日夕刻より「東大和グラウンドボウル」において毎年恒例のボーリング大会が盛大に開催されました。

内容は1名につき参加費3,000円とし、個人戦2ゲームを行い女性には1ゲームにつき30ピンのハンデを付与し、全23社総勢37名のご参加をいただき、10レーンをフルに使用して

各人白熱した戦いとなり、大いに盛り上がりました。

競技終了後は、CASAにて入賞者には記念品を、優勝者(株)福栄物産武田美香様にはトロフィーを贈呈し、各社、各人の紹介や、入賞した皆様からスピーチをいただきながら楽しい時間を過ごし懇親を深める事ができました。

ご参加いただきました皆様、お手伝いいただきました皆様、ありがとうございました。



支部秋季親睦旅行を終えて

(厚生部会部長 乙幡 昇)

平成 29 年 10 月 17 日から 1 泊 2 日の日程で毎年恒例行事となっております支部親睦旅行へ行ってきました。

今回は静岡県の大井川沿いを走る「大井川鉄道 SL とトロッコ列車」の乗車、「日本平動物園」見学、「三島スカイウォーク」見学を楽しんでいただける内容を企画致しました。

総勢 26 名のご参加をいただき、初日大井川のエメラルドグリーンの川の美しさに感動しながらの SL の旅行は最高でした。その後、焼津グランドホテルに宿泊し、朝方は富士山を眺めながらの露天風呂を堪能し、大自然の恵みに感謝しつつ楽しい 2 日間を過ごしてまいりました。

又、今回はトイレ付大型観光バスを利用した事もあり、トイレの心配も無かった為か車中のお酒もすすみ、会員の皆様との親睦が更に深まり、とても有意義な旅行となりました。

次年度も多くの会員の皆様のご参加をお待ちしております。ありがとうございました。



その他の行事

「テロ等から市民を守る取り組みに 関する覚書」締結式

平成 29 年 4 月 21 日 立川市役所に於いて



第 6 回 立川支部通常総会

平成 29 年 4 月 27 日 立川グランドホテルに於いて

